

Szanowni Mieszkańcy,

niniejszym informujemy, że od 1 lutego 2026 r. obowiązuje Krajowy System e-Faktur (KSeF), czyli ogólnopolska platforma Ministerstwa Finansów służąca do wystawiania, przesyłania oraz przechowywania faktur w formie elektronicznej.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „TORWAR” będzie zobowiązana od dnia **1 kwietnia 2026 r.** do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.

Zgodnie z art. 106ba ustawy o VAT każdy nabywca towarów lub usług, dla którego wystawiana jest faktura, ma obowiązek określić swój status – tzn. wskazać, czy na potrzeby danej czynności posługuje się numerem NIP.

W praktyce oznacza to, że SBM „TORWAR” przed wystawieniem faktury powinna posiadać wiedzę, czy dana osoba:

- prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT i posługuje się numerem NIP,
- nie prowadzi działalności gospodarczej, ale chce otrzymać fakturę jako osoba prywatna, bez podawania NIP – sposób udostępniania faktury zostanie uzgodniony indywidualnie z nabywcą,
- prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT, ale nie posiada numeru NIP.

Aby prawidłowo wystawiać faktury po wdrożeniu KSeF, prosimy Państwa o wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni stosownego Oświadczenia Nabywcy.

Oświadczenie do pobrania:

- w wersji elektronicznej: www.sbmTORWAR.pl
- w wersji papierowej: w siedzibie Spółdzielni

Oświadczenie można złożyć:

- osobiście w sekretariacie Spółdzielni
- mailowo (skan/podpis elektroniczny) na adres: sekretariat@sbmTORWAR.pl

Prosimy o złożenie oświadczenia, najpóźniej do 31 marca 2026 r., aby zapewnić sprawne wystawianie faktur od 1 kwietnia 2026 roku.

Ważne:

Spółdzielnia mieszkaniowa nie ma obowiązku wystawiania faktur w KSeF (Krajowym Systemie e-Faktur) mieszkańcom będącym osobami prywatnymi (konsumentami) za opłaty eksploatacyjne i media, ponieważ są to usługi zwolnione z VAT.

Niniejsza informacja dotyczy wyłącznie osób, które chcą sobie otrzymywać faktury (zgodnie ze złożonym oświadczeniem) po wejściu w życie KSeF.

Jeżeli nie potrzebują Państwo otrzymywać faktury, prosimy potraktować dokument wyłącznie informacyjnie – w takim przypadku nie ma potrzeby podejmowania żadnych działań ani składania oświadczenia do Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie.



SBM TORWAR

ul. Górnośląska 13
00-443 Warszawa

OŚWIADCZENIE NABYWCY

SAMOIDENTYFIKACJA NABYWCY DLA POTRZEB KSeF

na podstawie art. 106ga–106gd oraz art. 106e i 106ba ustawy o VAT.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podmiotu)

.....
(adres)

Nr telefonu/ e-mail:

Na potrzeby wystawienia faktury dotyczącej zajmowanej przeze mnie nieruchomości:

.....
(adres lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu, dzierżawy, itp.)

- Podaję mój numer NIP*)
- Nie podaję mojego numeru NIP, gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT*).
- Nie podaję mojego numeru NIP i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT*).

Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „TORWAR” w Warszawie o zaistniałych zmianach w stosunku do podanych w niniejszym oświadczeniu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich wystąpienia.

Data i podpis składającego oświadczenie

*) Proszę zaznaczyć właściwą opcję znakiem „X”.



SBM TORWAR

ul. Górnośląska 13
00-443 Warszawa

www.sbmtorwar.pl
sekretariat@sbmtorwar.pl

NIP: 525-000-67-62
REGON: 001384008
KRS: 0000032164

PREZES ZARZĄDU
SEKRETARIAT
TEL. 22 656 15 10

DZIAŁ CZŁONKOWSKO-
MIESZKANIOWY
TEL. 22 656 15 85

DZIAŁ GOSPODARKI ZASOBAMI
MIESZKANIOWYMI
TEL. 22 656 15 82

DZIAŁ ZGŁOSZEŃ
USTEREK
TEL. 22 656 15 49

DZIAŁ TECHNICZNY
TEL. 22 656 15 84

DZIAŁ OPŁAT
EKSPLOATACYJNYCH
TEL. 22 656 15 87

DZIAŁ INWESTYCYJNY
TEL. 22 656 15 83

KLUB PANORAMA
TEL. 22 629 22 23